



FORO DE COHOUSING: CONECTANDO VIDAS
28 y 29 de marzo de 2023

Lugar de celebración: Cuartel de Artillería, Pabellón 2, 2ª Planta

Presentador/Moderador:

PRUDENCIO LÓPEZ VICEDO, Coordinador de la Cooperativa profesional Vida Sostenible para el asesoramiento y facilitación de las Viviendas Colaborativas.

Día 28, mañana.

De 09:00 – 9:25

Entrega de acreditaciones

De 9:30 - 10:15

Acto oficial de inauguración

- **Apertura:** **José Antonio Serrano Martínez**, Alcalde de Murcia.

- **Presentación:** **Paqui Pérez López**, Concejala de Mayores, Vivienda y Servicios Sociales Ayuntamiento de Murcia.

Aspectos normativos y políticos

10:15 – 11:00

“Cohabita Rivas”, un modelo de cambio del asistencialismo, a la vida participativa y emprendedora, promotora del envejecimiento activo.

Ponente: **PILAR GABINA ALONSO GARCÍA**, Concejala de Urbanismo y Vivienda, y Consejera Delegada de la Empresa Municipal de Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

- Pilar Gabina explicará una alternativa a las tradicionales residencias, mediante una fórmula basada en la convivencia, articulada mediante un modelo colaborativo auto gestionado, que promueve la Autonomía Personal y de atención a la dependencia mediante el Modelo de Atención Integral y Centrada en la Persona (MAICP).

11:00 – 11:45

Promoción activa del cohousing en Madrid: Oficina de Apoyo, adecuaciones normativas y cesión de parcelas municipales en el Ayuntamiento de Madrid.

Ponente: **LUCRECIA ADEVA PÉREZ**, Directora General de Mayores del Ayuntamiento de Madrid.

- Lucrecia Adeva expondrá el trabajo que se viene realizando desde el Ayuntamiento de Madrid en los últimos años para el diseño de una estrategia en materia de promoción del cohousing, desde el interés de este tipo de actuaciones para las personas mayores, a la creación de una Oficina de Apoyo, pasando por la puesta a disposición de parcelas municipales para los proyectos y la necesidad de adecuar las normativas autonómicas y locales para dar cabida a estas iniciativas.

De 11:45 - 12:15: Pausa/Café

De 12:15 – 13:05

Políticas públicas de fomento de las viviendas colaborativas en la Comunitat Valenciana

Ponente: **ELENA AZCÁRRAGA MONZONÍS**, Directora General de Vivienda de la Comunidad Valenciana.

- Elena Azcárraga informará en el marco de la legislación actual, sobre las múltiples medidas políticas llevadas a cabo por las Administraciones públicas, impulsando las Viviendas Colaborativas, entre ellas, destacan medidas como la Declaración de Barcelona para el impulso de la vivienda cooperativa de 25 de noviembre de 2022, suscrita también por la Comunidad Valenciana (entre otras). La Comunidad Autónoma de Valencia tiene además en marcha una Ley de Viviendas Colaborativas, que se encuentra actualmente en trámite parlamentario.

De 13:10 – 14:00

Políticas públicas para el fomento de la vivienda cooperativa en cesión de uso

Ponente: **DAVID GUARDIA MASCÓ**, del equipo de Coordinación de Sostre Civic

- David Guardia expondrá las propuestas de política pública para favorecer el impulso y desarrollo del modelo de vivienda colaborativa en cesión de uso en diferentes ámbitos (marco legal, ayudas, acceso al suelo, fiscalidad ...), y experiencias existentes en otros territorios.

De 14:00 - 16:00 Comida

Día 28, tarde:



Aspectos del grupo humano

De 16:00 – 17:15

Lo técnico y lo humano en el desarrollo del grupo hacia la vida en común. Las experiencias de Entrepatrios y Alicante ConVivencia.

Ponente: JORGE TOLEDO GARCÍA, Arquitecto, facilitador y consultor en desarrollo de organizaciones (Alicante ConVivencia y Promotora del Común del Grupo Cooperativo Tangente).

Ponente: NACHO GARCÍA PEDRAZA, miembro del Grupo Cooperativo Tangente y conviviente de Entrepatrios.

- Jorge Toledo y Nacho García tratarán los aspectos conceptuales sobre la importancia del grupo humano y las claves para su conformación y desarrollo hasta la vida en común, utilizando el caso de Entrepatrios y de Alicante ConVivencia como experiencias prácticas de lo que significa el grupo humano en las Viviendas Colaborativas.

De 17:15 – 17:45

El desarrollo de las Viviendas Colaborativas en la Región de Murcia

Ponente: VICTORIA MARTÍNEZ PUENTE, Presidenta de la Asociación Murcia Cohousing.

- Victoria Martínez intervendrá desde la Asociación Murcia Cohousing como organización que difunde, apoya, ampara y promueve las Viviendas Colaborativas y los grupos humanos que desarrollan proyectos de este modelo en la Región de Murcia.

De 17:45 a 18:00: Descanso.

De 18:00 - 18:50

Afrontar los conflictos. La riqueza de la diversidad y su importancia para la resiliencia.

Ponente: EVA ARTEAGA DÍEZ, Coach en conflictos y trabajadora de procesos.

- Eva Arteaga mostrará conceptualmente y desde la experiencia, lo inevitable de los conflictos en los grupos humanos, las formas de abordarlos, entendiéndolos como manifestación de la diversidad, con la riqueza que aporta al grupo y su importancia para la resiliencia.

De 18:55 – 19:45

Las Viviendas Colaborativas como entornos de cuidados en comunidad, para toda la vida y centrados en la persona.

Ponente: MARGA TORREGO LORENTE, Arquitecta, Coordinadora general de Jubilares. Participe del proyecto Comunidad de Cuidados, con financiación europea.

- Marga Torrego informará sobre las comunidades de cuidados, su importancia en todo momento y, especialmente, en los mayores. La aplicación del Modelo de Atención Integral Centrado en la Persona. Y cómo las Viviendas Colaborativas tienen en su concepción los ingredientes de las comunidades de cuidados. Y experiencias al respecto, dado que desde hace 8 años ha formado parte como asesora técnica y coordinación de los proyectos Cohabita Rivas, Abante Jubilar Sevilla, Jubilar Villa Rosita, Comunidades de Cuidados, Guadalajara y Fuenlabrada Ciudades Amigables, entre otros.

Día 29, mañana:

Aspectos urbanísticos y arquitectónicos

De 10:00 – 10:50

Ayudas públicas para Cohousing: El Plan Estatal de Vivienda 2022 - 2025

Ponente: ANSELMO MENÉNDEZ MENÉNDEZ, Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

- Anselmo Menéndez informará sobre las ayudas contempladas en el Plan Estatal de Vivienda 2022 – 2025, la intención del legislador, su objetivo, cuantías, requisitos, formas de acceder a ellas, etc. Así como el contenido del Convenio firmado con la Administración Regional para el desarrollo del Programa 8 del Plan Estatal de Vivienda.



10:55- 11:45

La cesión de suelo público o cesión del derecho de superficie para facilitar el ejercicio del derecho a una vivienda digna.

Ponente: ARTUR FORNÉS SALILLAS, Asesor jurídico del programa de cooperativas de vivienda del Ayuntamiento de Barcelona.

- Artur Fornés dará a conocer la experiencia de cesión de suelo público y su incidencia en el desarrollo de Viviendas Colaborativas para facilitar el acceso a la vivienda de jóvenes y colectivos específicos. Contará su experiencia en los programas sobre cohousing desarrollados para el Ayuntamiento de Barcelona y para el Gobierno de las Islas Baleares.

De 11:45 a 12:15: **Café.**

De 12:15 – 13:05

¿En qué tipo de suelo puede ejecutarse el modelo de las Viviendas Colaborativas?

Ponente: CAYETANO SÁNCHEZ BUTRÓN, Abogado Urbanista.

- Cayetano Sánchez nos desgranará los distintos tipos de cohousing (senior, intergeneracional, jóvenes, ayuda a dependencia, personas con necesidades especiales, etc.) que pueden tener cabida en los suelos catalogados en los Planes de Ordenación Urbana, mostrando las distintas opciones y posibilidades.

De 13:10 – 14:00

Sostenibilidad y cultura regenerativa en las Viviendas Colaborativas.

Ponente: IÑAKI ALONSO ECHEVERRÍA, Arquitecto, Fundador y consejero delegado del estudio de arquitectura sAtt (Madrid).

- Iñaki Alonso nos mostrará las experiencias sobre cómo realizar proyectos de Viviendas Colaborativas comprometidas con la sostenibilidad y eficiencia en todos los campos: energético, gestión de agua, materiales, residuos, emisiones de CO2, etc.

De 14:00 - 16:00 **Comida**

Día 29, tarde:

Aspectos financieros

De 16:00 - 16:35

Financiación privada para las Viviendas Colaborativas. Papel de la banca ética

Ponente: JESÚS ABELLÁN ABELLÁN, Director de la sucursal de Triodos Bank en Murcia.

- Jesús Abellán dará a conocer la visión de Triodos Bank en la financiación de Viviendas Colaborativas. Experiencias y casos de éxito. Productos para la financiación de la Cooperativa y de los cooperativistas

De 16:35 – 17:10

Financiación privada para las Viviendas Colaborativas. Papel de la banca ética

Ponente: JUAN GARIBI SOGA, Responsable comercial y de desarrollo estratégico de Fiare Banca Ética.

- Juan Garibi dará a conocer la visión de Fiare Banca Ética en la financiación de Viviendas Colaborativas. Experiencias y casos de éxito. Productos para la financiación de la Cooperativa y de los cooperativistas

De 17:10 – 17:45

El modelo de las viviendas cooperativas en cesión de uso, sus retos y opciones desde las experiencias de proyectos exitosos.

Ponente: RUBÉN MÉNDEZ CEBRIÁN, Secretaría Técnica del grupo de Viviendas Cooperativas en Cesión de Uso de REAS.

- Rubén Méndez pondrá de manifiesto cómo el desarrollo de proyectos de Viviendas Colaborativas pasa por diversas fases. En cada una de ellas se presentan retos a superar, dificultades e impactos positivos. Los



proyectos exitosos realizados en todo el Estado aportan experiencias, ideas y estilos de solución y afrontamiento de las dificultades que enriquecen el proyecto.

De 17:45 - 18:00 Descanso

De 18:00 – 18:45

Diseñar lo imprevisible. Metodologías participativas en la construcción de vivienda.

Ponente: PASCUAL PÉREZ GALLEGO, Arquitecto. Oficina de Innovación Cívica S. Coop.

- Pascual Pérez reflexionará sobre el diseño de vivienda: ¿Puede la vivienda ser más que las 4 paredes de nuestra casa? ¿Cómo desarrollar una arquitectura que ponga las necesidades de las personas en el centro? ¿Qué significa ser arquitecto hoy? ¿Cómo diseñar lo imprevisible? El desarrollo de un modelo de vivienda que pone en el centro las necesidades de una comunidad cohesionada, introduce nuevos retos que nos invitan a repensar los tiempos, herramientas y metodologías del diseño y la disciplina arquitectónica. En la presentación, se compartirán ideas y reflexiones recogidas de la experiencia de OFIC en el acompañamiento a comunidades cohousing, y la investigación de nuevos métodos de diseño y tipos de vivienda que respondan a los retos y necesidades contemporáneas.

De 18:45 – 19:30

La hipoteca inversa como forma de financiación privada para el cooperativista

Ponente: PURIFICACIÓN CUADRUPANI BOSQUED, de Óptima Mayores

- Purificación Cuadrupani presentará la Hipoteca Inversa como forma de financiar a los cooperativistas que disponen de patrimonio, pero necesitan efectivo para entrar a formar parte de una cooperativa de Viviendas Colaborativas.

De 19:30 – 20:00

Las Viviendas Colaborativas en el Plan Regional de Vivienda ‘Haciendo Hogar’

Ponente: JOSÉ FRANCISCO LAJARA MARTÍNEZ, Director General de Vivienda de la Región de Murcia.

- José Francisco Lajara informará sobre las ayudas públicas regionales para las Cooperativas y para las personas que participan en Viviendas Colaborativas, según el Plan de Vivienda de la Región de Murcia.

20:00

Clausura de las Jornadas

JUAN ANTONIO PEDREÑO FRUTOS, Presidente de UCOMUR y UCOERM, también presidencia de Social Economy Europe, Cepes y Coceta